

АКТ
приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД г.Тихорецк, Лидии Ивановны Бетеевой, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Лидии Ивановны, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	9,84	100 м тр-дов	1352,78	13311,36
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии	ООО "Тихорецкгазпромпроект"			22 367,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
5	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	506,00	кВт*ч	6,53	3 304,18
6	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	6,459	куб.м.	66,89	432,04
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	6,459	куб.м.	53,83	347,69
7	Горячая вода за июнь 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40016,81	2 401,01
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5638,78	155,07
10	Услуги банка				201,21
Дополнительные услуги					
11	Вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					67 314,05

67 314,05р.

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму 67 314,05р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, в которых по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



во